



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2018

№ 53

*«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастровых кварталов 33:19:020711 и 33:19:020712 в районе улицы Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области»*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 33:19:020711 и 33:19:020712 в районе улицы Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению N 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки согласно приложению N 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний по проекту планировки физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию города Суздаля по адресу: 601293, Владимирская обл., г. Суздаль, Красная пл., д. 1.

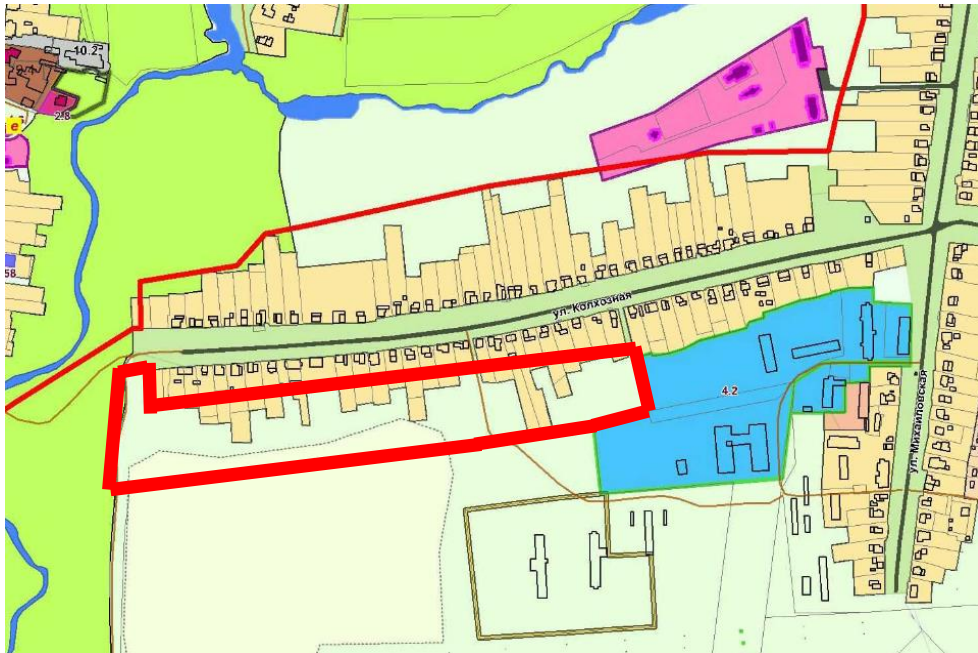
3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля и в средствах массовой информации.

Глава администрации города Суздаля

С.В.Сахаров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
г. Суздаля  
от 30.01.2018 г. № 53

## СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 33:19:020711 И  
33:19:020712 В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N разд ела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 33:19:020711 и 33:19:020712 в районе улицы Колхозной муниципального образования город Суздаль Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план города Суздаль (проект корректировки), утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 15.04.2008 № 28. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с последующими изменениями).
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории не менее 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план города Суздаль, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области (размещены на официальном сайте администрации города Суздаль - <a href="http://www.GorodSuzdal.ru">www.GorodSuzdal.ru</a> ). 3. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы	Проектируемая территория расположена в южной части города Суздаля и ограничена: - с севера – земельными участками улицы Колхозная с нечетными номерами; - с востока – земельным участком с кадастровым номером

	проектируемой территории	33:19:020712:53; - с запада – территорией объекта культурного наследия – достопримечательное место «Болтоусов луг»; - с юга – территорией объекта культурного наследия – достопримечательное место «Болтоусов луг»; Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки, составляет около 7,35 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории	- территория объекта культурного наследия достопримечательное место «Болтоусов луг»; - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
6.	Цели и задачи выполняемых работ	Цель работы: подготовка проекта планировки и проекта межевания территории с целью развития данной территории и размещения малоэтажной жилой застройки, организация транспортно-пешеходных связей  Задачи проекта: - уточнение действующих градостроительных регламентов и предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, в том числе: - Градостроительному кодексу РФ (от 29.12.2004 N 190-ФЗ); - Приказу Министерства культуры России от 05.10.2016г. № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области»; - Постановлению Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и др. поселениях РФ»; - Местным нормативам градостроительного проектирования

		муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования г. Суздаль от 19.12.2017 № 118
8.	Дополнительные требования к проекту планировки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет числа жителей принять в соответствии с показателем средней жилищной обеспеченности, установленным Генеральным планом муниципального образования город Суздаль;</li> <li>- предусмотреть обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей согласно действующим нормативным документам;</li> <li>- предусмотреть противопожарные мероприятия;</li> <li>- предусмотреть мероприятия по защите от транспортного шума;</li> <li>- предусмотреть озелененные территории общего пользования;</li> <li>- предусмотреть мероприятия по обеспечению полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации	<p>Раздел: Инженерные изыскания: Топографический план М 1:500</p> <p>1. Основная часть проекта планировки.</p> <p>1.1. Чертежи планировки территории (Графическая часть основной части проектов планировки). Представляются в масштабах М 1:1000</p> <p>1.1.1. Чертеж красных линий с ведомостью поворотных точек красных линий квартала</p> <p>1.1.2. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.</p> <p>1.1.3. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>1.1.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>1.1.5 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения относящихся к областям: автомобильные дороги местного значения, газоснабжение, электроснабжение</p> <p>1.1.6 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения относящихся к областям: образование, физическая культура и спорт, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение</p> <p>1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки: 1.2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>1.2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории</p> <p>1.2.3. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проектов планировки.</p>

		<p>2.1. Схемы планировки территории (Графические материалы обоснований проектов планировки):</p> <p>2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М 1:5000</p> <p>2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1000.</p> <p>2.1.3. Схема границ зон охраны объектов культурного наследия. М 1:1000</p> <p>2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М 1:1000.</p> <p>2.1.5. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:1000.</p> <p>2.1.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000.</p> <p>2.1.7. Схема инженерно-технического обеспечения территории.</p> <p>2.1.8. Схема поперечных профилей улиц и поездов (с раскладкой инженерных сетей) М 1:200 или 500.</p> <p>2.1.9. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000</p> <p>2.1.10. Эскиз объемно-планировочного решения территории</p> <p>2.1.11. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.</p> <p>2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p>3. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10.	Этапы работ и форма передаваемых материалов	<p>Работы выполняются в 1 этап.</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>4 экземпляра на бумажной основе и 1 экз. на магнитном носителе(форматы MS Word, DWG, PDF)</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в отдел строительства и архитектуры администрации г. Суздаля</p>
11.	Утверждение проекта планировки	В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ
12.	Иные условия и требования	- после утверждения проекта планировки отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ может осуществляться при условии внесения изменений в указанный проект планировки